

PROJEKT BUDOWLANY

**Temat: „Przystosowanie łazienek na parterze ZSS nr 8
w Łomży do obowiązujących przepisów”.**

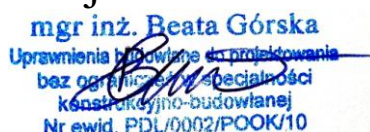
Obiekt: Budynek istniejącego Zespołu Szkół
Specjalnych nr 8 w Łomży

Adres: 18-400 Łomża
ul. Nowogrodzka 4

Inwestor: Zespół Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży
18-400 Łomża
ul. Nowogrodzka 4

Autorzy:

mgr inż. Beata Górka
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej nr PDL/0002/POOK/10


mgr inż. Beata Górka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDL/0002/POOK/10

mgr inż. Ryszard Klimek
upr. bud-proj. nr UAN 30/84

Łomża, 31 maj 2012 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Część formalno-prawna
 - oświadczenia projektantów
 - kopia uprawnień budowlanych autorów
 - kopia przynależności do PIIB
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
4. Część graficzna
 1. Rzut przyziemia skala 1:50 - Rys. Nr 1
 2. Przekrój A-A skala 1:50 - Rys. Nr 2
 3. Inwentaryzacja skala 1:50 - Rys. Nr 3
 4. Rozbiórki skala 1:50 - Rys. Nr 4

II. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. DANE OGÓLNE
 - 1.1. Podstawa opracowania
 - 1.2. Zakres opracowania
 - 1.3. Opis ogólny
2. OPIS SZCZEGÓŁOWY
 - 2.1. Wytyczne rozbiórki ściany nośnej oraz wykonania ławy fundamentowej ŁF-1 i ściany nośnej murowanej z wieńcem żelbetowym W-1 oraz nadproża drzwiowego żelbetowego N-2
 - 2.2. Nadproże stalowe N-1
3. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MODERNIZACJI
4. OBLICZENIA STATYCZNE I WYMIAROWANIE
 - 4.1. nadproże stalowe n-1 w ścianie parteru
 - 4.2. Nadproże żelbetowe N-2 w ścianie parteru
 - 4.3. Ława fundamentowa ŁF-1

5. ZAŁĄCZNIKI:

- Rys. 01 - Rzut fundamentów – 1:50
- Rys. 02 - Rzut parteru – 1:50
- Rys. 03 - Zbrojenie ławy fundamentowej ŁF-1 i wieńca żelbetowego W-2– 1:20
- Rys. 04 - Nadproże stalowe N-1– 1:20; 1:10
- Rys. 05 - Zbrojenie nadproża żelbetowego N-2– 1:20
- Rys. 05 - Zbrojenie wieńca żelbetowego W-1– 1:20

WYKAZY STALI PROFILOWEJ I ZBROJENIOWEJ

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Zadanie pn: „Przystosowanie łazienek na parterze ZSS nr 8 w Łomży do obowiązujących przepisów”

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu łazienek i szatni znajdujących się na parterze budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży.

Inwestor – Zamawiający : Zespół Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży
18-400 Łomża
ul. Nowogrodzka 4

Biuro projektowe : Projektowanie i Obsługa Inwestycji,
Ryszard Klimek, ul. Ks. Janusza I 4/16
18-404 Łomża

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja w terenie
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy i normy.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Istniejący obiekt klubokawiarni znajduje się na działkach nr 10147 położonej w Łomży między ulicą Nowogrodzką a ul. Bernatowicza w Łomży. Teren uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe, kan. sanitarnej, c.o. i linii telefonicznej . Do budynku doprowadzono zasilanie energetyczne linią napowietrzną. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do ul. Nowogrodzkiej i ul. Bernatowicza.

4. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie terenu z istniejącego oświetlenia ulicznego wzdłuż ul. Nowogrodzkiej i ulicy Bernatowicza.

5. Wymogi szczególnej ochrony

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie jest położona w obrębie szkód górniczych.

4. Informacje o zagrożeniach

Działka nie jest położona w strefie istniejących czy projektowanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

mgr inż. Beata Górka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDL/0002/POOK/10

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

**Zadanie pn: „Przystosowanie łazienek na parterze ZSS nr 8
w Łomży do obowiązujących przepisów”**

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu łazienek i szatni znajdujących się na parterze budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży.

Inwestor – Zamawiający : Zespół Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży
18-400 Łomża
ul. Nowogrodzka 4

Biuro projektowe : Projektowanie i Obsługa Inwestycji,
Ryszard Klimek, ul. Ks. Janusza I 4/16
18-404 Łomża

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizja w terenie
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy i normy.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przystosowanie łazienek i szatni na parterze istniejącego budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 8 w Łomży do obowiązujących przepisów warunków wykonania i odbioru robót, jak również przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

3.1 CEL INWESTYCJI

Istniejący budynek ZSS nr 8 w Łomży jest użytkowany od kilkudziesięciu lat i jego rozwiązania funkcjonalne zwłaszcza dotyczące sanitariatów zdezaktualizowały się i wymagają poprawy. Układ konstrukcyjny i funkcjonalny budynku jest odpowiedni do przeprowadzenia modernizacji, który w zupełności zaspokoi potrzeby uczniów, nauczycieli i personelu technicznego (obsługa kuchni).

3.2 ZKRES INWESTYCJI

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie ścian wewnętrznych, działowych,
- usunięcie istniejącej instalacji,
- rozebranie istniejących posadzek,
- rozebranie w części istniejących schodów do szatni

Przebudowa będzie polegała na:

- adaptacji trzech istniejących pomieszczeń (znajdujących się na parterze budynku): WC dla personelu, łazienki dla uczniów oraz magazynu na łazienkę dla personelu oraz łazienkę dla dzieci z wydzieloną łazienką dla osób niepełnosprawnych
- wyposażeniu szatni w systemową pochylnię dla osób na wózkach inwalidzkich

5. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1 Dane techniczne:

W rozwiązaniach technicznych i materiałowych przyjęto w wielu przypadkach systemy i wyroby konkretnych producentów sprzętu i materiałów, spełniające wymogi projektu w zakresie funkcji, przepisów budowlanych, wymiarów, estetyki itp. Zastosowanie innych rozwiązań może okazać się wadliwe. Ewentualne zmiany producentów materiałów

należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

5.2 Konstrukcja ław i ścian fundamentowych:

- wg projektu konstrukcyjnego znajdującego się w części konstrukcyjnej

5.3 Posadzki

Istniejące posadzki należy skuć i wykonać zarówno nowe podbudowy jak również nowe posadzki. Posadzki należy wykonać jako tzw. „pływające” dylatowane od ścian – dla zapobieżeniu przenoszenia drgań poprzez materiał ścian. Podkład betonowe z B10 grub. 10cm, izolacja pozioma 2xpapa termozgrzewalna, styrodur 6cm, folia, posadzka bet. z B15 grub. 5cm, gres układany metodą kombinowaną na kleju wodoszczelnym w pom. „mokrych”, cokół o wysokości 15cm z gresu.

5.4 Okna i drzwi

W istniejących oknach z PCV należy zamontować nawiewniki higrosterowalne o wydajności do 35m³/h (np. firmy Areko).

Drzwi o wymiarach indywidualnych. Drzwi wewnętrzne drewniane z okleiną z ościeżnicami drewnianymi (dla obiektów użyteczności publicznej). W drzwiach do sanitariatów przewidziano otwory w celu usprawnienia wymiany powietrza. Drzwi wewnętrzne montować 1cm nad wykończoną powierzchnią podłogi.

.

5.5 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano systemową stalową wewnętrzną pochylnię dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich np. Firmy RAPMET z Kłodzka lub KIM z Budzynia.

5.6 Balustrady

Zaprojektowano balustradę systemową ze stali kwasoodpornej oddzielającą szatnię od korytarza i balustradę schodów do szatni wysokości 110cm.

5.12 Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. Sanitariaty wyposażone są w wentylatory mechaniczne, włączane przy otwieraniu drzwi.

5.18 Wykończenie wewnętrzne budynku

Podane rozwiązania określają ogólne wytyczne w zakresie doboru rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. Uściślenie powinno następować podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem i jednostką projektową.

Materiały wykończeniowe:

- nawierzchnia podłogowa z gresu antypoślizgowego
- cokół przyścienny z gresu o wys. do 15cm
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi zmywalnymi
- w sanitariach ściany wyłożyć glazurą do wys. 210cm od posadzki
- ściany między kabinami systemowe z płyt LTT o wys. 200cm z prześwitem 15cm od posadzki (producent np. ELTETE-POLSKA Sp. z o. o.).
- drzwi wewnętrzne z okleiną drewnopodobną

5.22. Potrzeby osób niepełnosprawnych

Obiekt udostępniono niepełnosprawnym. Zaprojektowano łazienkę, która jest przystosowana dla osób na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczenie posiada:

- skrzydło drzwiowe o szer. 100cm
- posadzkę z antypoślizgowego gresu

W łazience przewidziano:

- baterie czerpalne z zaworem dźwigniowym (z mieszaczem)
- przy umywalce i sedesie, na ścianach zamontować poręcze na wysokości 0,9m i 0,7m od podłogi
- miskę ustępową odsunąć od ściany bocznej o 0,3m; jej wysokość z deską sedesową powinna wynosić 0,47 – 0,53m od poziomu podłogi
- górna krawędź umywalki powinna się znajdować 0,8-0,85 m nad posadzką, z zachowaniem wolnej przestrzeni pod umywalką wysokości 0,70m i głębokości 0,25m. Dolna krawędź lustra na wys. 100cm

Pomieszczenia, do których może wejść lub wjechać osoba niepełnosprawna powinny być oznaczone tabliczkami.

Wszystkie posadzki, do których mają dostęp osoby niepełnosprawne, mają ten sam poziom lub dopuszczalną różnicę do 2cm przy wejściach np. do pom. sanitarnych. W miarę możliwości progi należy łagodzić poprzez np. frezowanie krawędzi.

7. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE:

Prace do wykonania, należy zlecić uprawnionym wykonawcom. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych” obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.

mgr inż. Beata Górską
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDL/0002/POOK/10