



Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin NIP: PL 8331181146

**ADRES DO KORESPONDENCJI - PRACOWNIA PROJEKTOWA**

93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
Tel./fax: 42 632-19-72 lub tel: 42 632-08-91  
[www.ekobud.net.pl](http://www.ekobud.net.pl)  
E-mail: [biuro@ekobud.net.pl](mailto:biuro@ekobud.net.pl) lub [ekobud3@wp.pl](mailto:ekobud3@wp.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części

parteru w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy

Projekt: ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży na przedszkole wraz z dobudową  
tarasu oraz wykonaniem instalacji zewnętrznej kanalizacji  
sanitarnej.

Miasto Łomża

Inwestor: Stary Rynek 14  
18-400 Łomża

Zespół Szkół Specjalnych

Miejsce realizacji: ul. Nowogrodzka 4  
18-400 Łomża  
dz. nr ewid. 10147, obręb 206201\_1.0001 Łomża

Branża:	ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Adam Gołębiewski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 38/LOOKK/2017	Czerwiec 2019
Sprawdzający:	mgr inż. arch. <b>Jarosław Kowalczyk</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawn. 07/LOOKK/2012	Czerwiec 2019

Czerwiec 2019

### ***Zawartość opracowania:***

	<b><u>Str.</u></b>	<b><u>Rys.</u></b>
1. Strona tytułowa	Az1	
2. Zawartość opracowania	Az2	
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	Az3-Az6	
4. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	Az7	Az/01

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Projekt:**                    **Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części parteru w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży na przedszkole wraz z dobudową tarasu oraz wykonaniem instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.**

**Inwestor:**                **Zespół Szkół Specjalnych  
ul. Nowogrodzka 4  
18-400 Łomża**

**Miejsce realizacji:** **Zespół Szkół Specjalnych  
ul. Nowogrodzka 4  
18-400 Łomża  
dz. nr ewid. 10147, obręb 206201\_1.0001 Łomża**

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Konsultacje z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Uchwała nr 388/LX/06 z dnia: z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (obszar położony pomiędzy ulicami: Stacha Konwy, Nowogrodzką, Wiejską i Nadnarwiańską)

## **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części parteru w budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Nowogrodzkiej 4 w Łomży na przedszkole wraz z dobudową tarasu oraz wykonaniem instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Część objęta opracowaniem dotyczy części pomieszczeń na parterze. Nie ingeruje się w pozostałą część budynku.

### **Przeznaczenia i programy użytkowe budynku**

Planowane roboty budowlane w części istniejącej Zespołu Szkół Specjalnych wynikają z potrzeby utworzeniu lokalu w którym prowadzone będą oddziały przedszkolne – 4 oddziały dla maksymalnie 8 dzieci każdy.

Sale przedszkolne wykonane kosztem istniejących klas lekcyjnych – nowoprojektowany ustęp w miejsce sali do rehabilitacji.

Funkcja pozostałych pomieszczeń nie ulega zmianie.

Powierzchnia netto części podlegającej przebudowie, remontowi i zmianie sposobu użytkowania to 266,04 m<sup>2</sup>.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na działce nr: 10147 obręb 0001 m. Łomża. Posiada powierzchnię 6275,50 m<sup>2</sup>.

Działka jest zagospodarowana na terenie znajduje się budynek szkoły, boiska wielofunkcyjne oraz boisko do piłki nożnej (część boiska – pozostała część na działce sąsiedniej o nr 10147), budynki zaplecza boisk oraz drogi i chodniki.

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci: telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Teren jest płaski, ogrodzony.

Istnieje zjazd na teren inwestycji zlokalizowane od południa z ul. Nowogrodzkiej.

Występujące na terenie drzewa nie kolidują z projektowaną inwestycją.

### 3. Projektowany stan zagospodarowania działki.

Na zewnątrz budynku projektuje się taras oraz schody z elementów prefabrykowanych. Zarówno płyty tarasowe jak i stopnie blokowe schodów układane są na płycie żelbetowej gr. 15cm. Szczegółowe rozwiązania tych elementów przedstawiono w projekcie konstrukcyjnym.

Wzdłuż tarasu i schodów zaprojektowano mur oporowy z betonu C25/30 (B30), zbrojony stalą B500SP (A-IIIN).

Projektuje się nowe wyjście kanalizacji sanitarnej z budynku. Włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora wykonać za pomocą studzienki betonowej Ø1000.

Rurociągi należy prowadzić z odpowiednim spadkiem oraz zapewnić wentylację podejść i pionów kanalizacyjnych gwarantując tym samym prawidłowy odpływ ścieków.

Miejsce włączenia projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej sprawdzić na budowie.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

### 4. Zestawienie powierzchni.

• <u>Pow. terenu inwestycji:</u>	<u>6275,50 m<sup>2</sup></u>	<u>100%</u>
• <i>Działki o nr ewid. 10147 obręb 0001 m. Łomża.</i>		
• Pow. zabudowy istniejącej :	891,47 m <sup>2</sup>	14,21%
• Pow. projektowanego tarasu i schodów:	77,22 m <sup>2</sup>	1,23%
• Pow. istniejących utwardzeń:	1020 m <sup>2</sup>	16,25%
• Pow. istniejących boisk:	1503 m <sup>2</sup>	23,95%
• Pow. czynna biologicznie:	2783,81 m <sup>2</sup>	44,36%

5. **Działka przeznaczona pod inwestycję nie leży na terenie ochrony konserwatorskiej.**
6. **Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.**
7. **Działka nie leży na obszarze Natura 2000.**  
**Projektowane obiekty budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.**
8. **Obszar oddziaływania obiektu.**  
Budynek istniejący – zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
*mgr inż. arch. **Adam Gołębiewski***  
*upr. bud. 38/LOOKK/2017*

.....  
*mgr inż. arch. **Jarosław Kowalczyk***  
*upr. bud. 07/LOOKK/2012*